

Stimati Manageri ai companiilor din sectorul de constructii,

Avem plăcerea de a vă invita la cel de al doilea eveniment organizat de **Patronatul Societatilor din Constructii** in parteneriat cu **Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti** si dedicat exclusiv liderilor și conducătorilor din lumea afacerilor.

Sub genericul "**Managerul: Rol, atribuții și răspunderi văzute din prisma juristului**", evenimentul nostru se anunță a fi o incursiune profundă în lumea managerială, privită cu ochii atenți și experți ai juristului.

Data celui de al doilea eveniment : 22 MARTIE 2024

Ora: 09.30

Locația: Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti , Sala I.2 FCCIA

În decursul a aproximativ 4 ore, vă invităm să vă alăturați colegilor dvs. într-un cadru exclusivist, unde veți avea ocazia să explorați aspecte cheie ale rolului de manager, sub îndrumarea și perspectiva Invitatului nostru special – Domnul Conf. Univ.Dr. VASILE NEMES. – Partener – SPA NEMES & ASOCIATII .

#### TEME ABORDATE:

1. *Întocmirea și gestiunea unor acte interne ale societății;*  
*- regulamentele de organizare și funcționare-registrele societății, contractul colectiv de muncă etc.*
2. *Încheierea contractelor cu tertii (diferiți parteneri de afaceri);*  
*Contracte obligatorii (de adeziune) - contracte negociate-contracte încheiate cu consumatorii.*
3. *Consideratii privind negocierea si incheierea unor contracte uzuale precum: -*
  - a) **Vânzarea:** *părțile - bunurile care se vând - vânzarea pe credit – obligațiile vânzătorului - obligațiile cumpărătorului – transportul bunurilor obiect al vânzării – asigurarea bunurilor transportate – transmiterea proprietății și a riscurilor;*
  - b) **Furnizarea:** *noțiune/sens juridic – reglementare – particularități privind bunurile/serviciile furnizate – transmiterea proprietății și a riscurilor;*
  - c) **Mandatul:** *înțeles și categorii – forma mandatului – condiții – efecte juridice – încetarea mandatului (incapacitate, deces, renunțare, revocare);*
  - d) **Locațiunea:** *– obiectul locațiunii părțile – principalele obligații – evacuarea/restituirea bunului – încetarea contractului;*
  - e) **Antrepriza:** *noțiune – obiectul antreprizei – drepturile și obligațiile părților – recepțiile parțiale – recepția finală – garanții financiare– subantrepriza – răspunderea antreprenorului;*
  - f) **Comisionul:** *sens economic/sens juridic – părțile contractului – obiectul contractului de comision – efecte juridice.*
  - g) **Consignația:** *definite – cazuri practice – situația juridică a bunurilor comercializate în regim de consignatie – încetarea raporturilor de consignatie;*

- h) **Agentia:** noțiune – specific – obiect – părțile și efectele juridice;
- i) **Leasingul:** forme - condiții privind încheierea – furnizorul bunului – drepturi și obligații specifice – efecte juridice;
- j) **Francize: concept** – condiții – negocierile prealabile – rețeaua de franciză – categorii de francize – drepturile și obligațiile părților – particularități privind încetarea raporturilor de franciză;
- k) **Asigurarile:** diferite forme de asigurare – specific – acordarea despăgubirilor – cazuri de excludere.
- Timp de prezentare și discuții 4(patru) ore.*

Vă asigurăm că acest eveniment va fi o oportunitate unică de învățare și schimb de experiență, contribuind la consolidarea cunoștințelor dumneavoastră în domeniul managerial.

**IMPORTANT:**

În măsura în care doriți să propuneți și alte teme ce au legătură cu temele menționate, vă invităm să ne comunicați în scris la [office@psc.ro](mailto:office@psc.ro).

Pentru a vă confirma participarea și având în vedere numărul limitat de locuri, vă rugăm să ne confirmați prezența și să efectuați plata până la data de **20 MARTIE 2024**. Pentru participarea la eveniment, este stabilită o taxă de 200 lei / persoană.

Cu stima,

Liviu Iulian SIMION  
Presedinte PSC