

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MAI 2025

- **În luna mai 2025, s-au eliberat 3364 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 7,1% față de luna aprilie 2025 și cu 10,3% față de luna mai 2024.**
- **În perioada 1.I – 31.V.2025, s-au eliberat 14134 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 0,6% față de perioada 1.I – 31.V.2024.**

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mai 2024	apr. 2025	mai 2025	mai 2024	apr. 2025	mai 2025	mai 2024	apr. 2025	mai 2025
TOTAL	număr	3050	3140	3364	10	11	11	506	496	565
	Suprafața utilă - mp -	698534	659764	752850	9027	6558	2812	251127	266266	351351
Mediul urban	număr	976	939	979	5	7	6	196	202	216
	Suprafața utilă - mp -	343664	310523	337089	7631	5193	1390	167629	168450	170697
Mediul rural	număr	2074	2201	2385	5	4	5	310	294	349
	Suprafața utilă - mp -	354870	349241	415761	1396	1365	1422	83498	97816	180654

[Datele tabelului în format xls.](#)

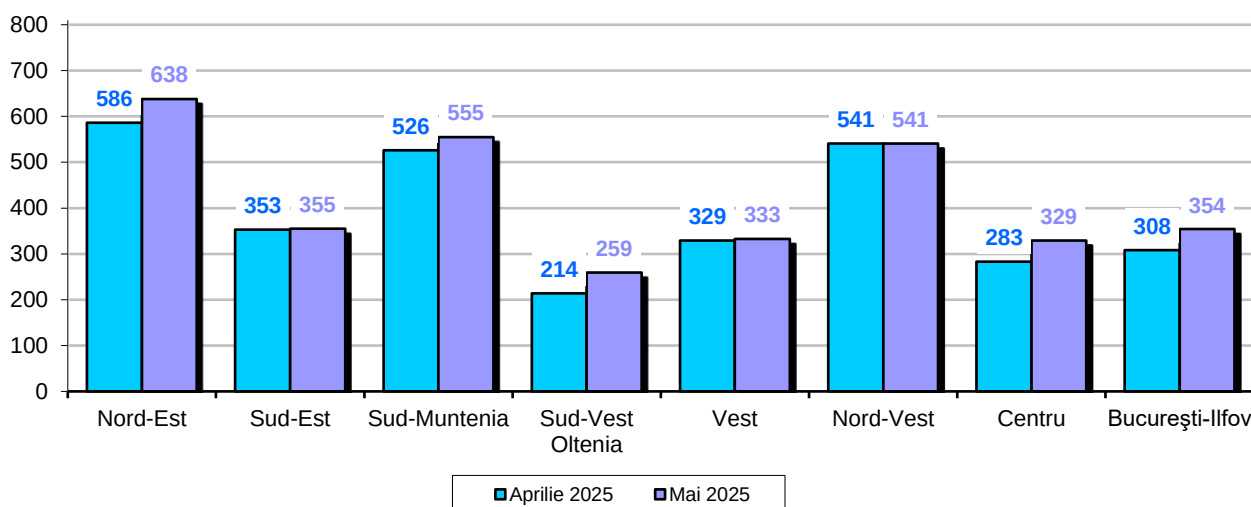
Mai 2025 comparativ cu aprilie 2025

În luna mai 2025 s-au eliberat 3364 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+7,1% față de luna aprilie 2025), cu o suprafață utilă totală de 752850 mp (+14,1%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,9% sunt pentru zona rurală.

În luna mai 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+224 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+52 autorizații), Centru și București-Ilfov (+46 fiecare), Sud-Vest Oltenia (+45), Sud-Muntenia (+29), Vest (+4) și Sud-Est (+2). În regiunea de dezvoltare Nord-Vest autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale au rămas la același nivel.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2025 și aprilie 2025

- număr -



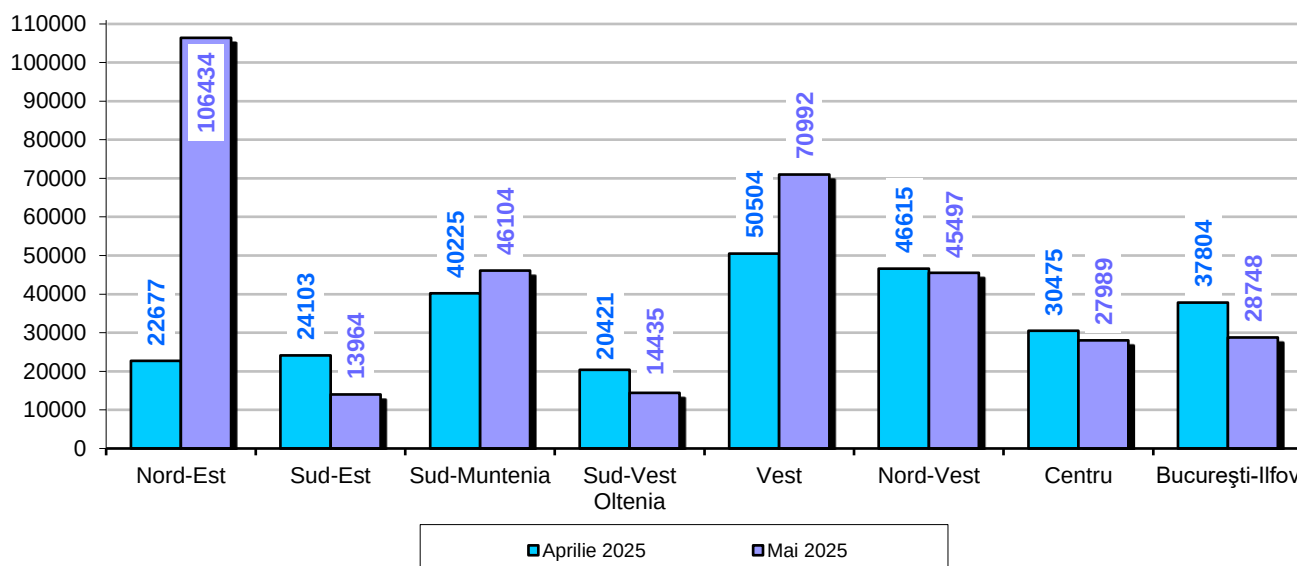
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna mai 2025 s-au eliberat 576 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+13,6% față de luna aprilie 2025), în suprafață utilă totală de 354163 mp (+29,8%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna mai 2025 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+81339 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+83757 mp), Vest (+20488) și Sud-Muntenia (+5879). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-10139 mp), București-Ilfov (-9056), Sud-Vest Oltenia (-5986), Centru (-2486) și Nord-Vest (-1118).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2025 și aprilie 2025

Suprafața utilă - mp -



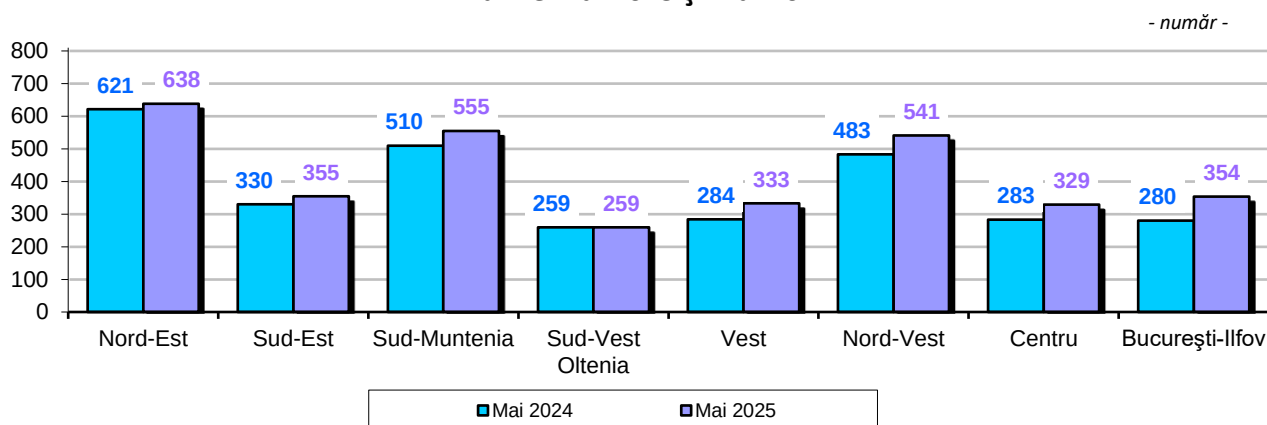
[Datele graficului în format xls.](#)

Mai 2025 comparativ cu mai 2024

În luna mai 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+10,3%) cât și a suprafeței utile totale (+7,8%) comparativ cu luna mai 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+314 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+74 autorizații), Nord-Vest (+58), Vest (+49), Centru (+46), Sud-Muntenia (+45), Sud-Est (+25) și Nord-Est (+17). În regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale au rămas la același nivel.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2025 și mai 2024

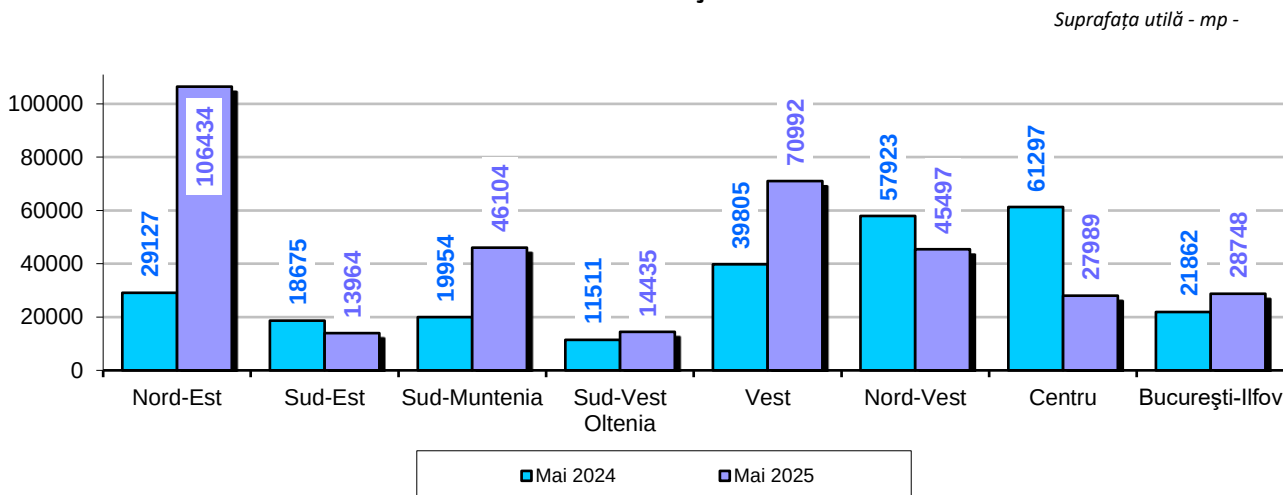


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna mai 2024, în luna mai 2025 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+11,6%) cât și a suprafeței utile totale (+36,1%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+94009 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+77307 mp), Vest (+31187), Sud-Muntenia (+26150), București-Ilfov (+6886) și Sud-Vest Oltenia (+2924). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-33308 mp), Nord-Vest (-12426) și Sud-Est (-4711).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2025 și mai 2024



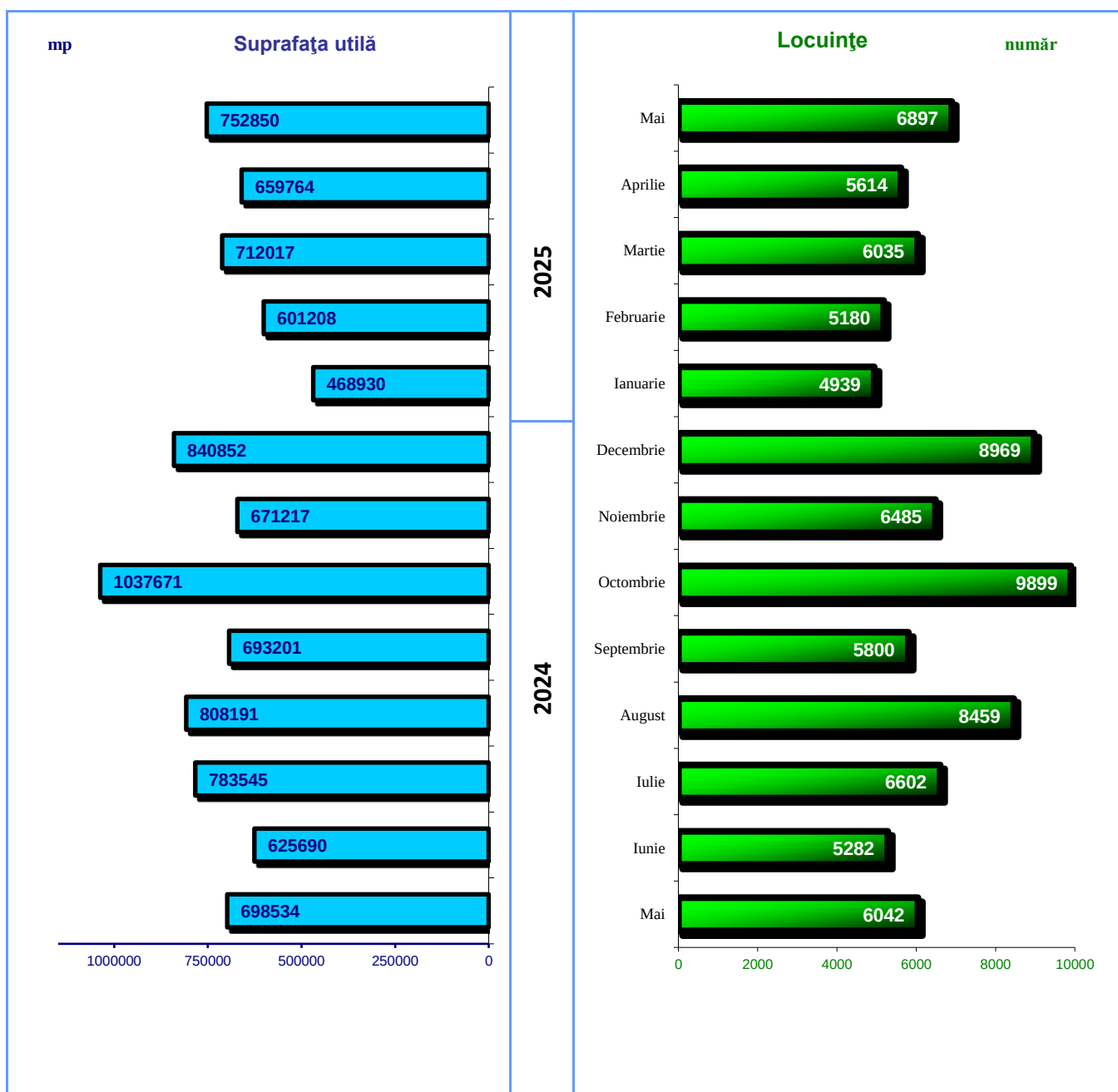
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.V.2025 comparativ cu perioada 1.I – 31.V.2024

În perioada 1.I – 31.V.2025 s-au eliberat 14134 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 0,6% față de perioada 1.I – 31.V.2024.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+166 autorizații), Centru (+70), Nord-Vest (+68), Sud-Est (+36), București-Ilfov (+30) și Sud-Vest Oltenia (+14). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-249 autorizații) și Sud-Muntenia (-51).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2024 – mai 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna mai 2025 vor fi disponibile în 30 iunie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 31 iulie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 31.07.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869