



Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL II 2025

- date provizorii -

- În trimestrul II 2025 au fost date în folosință 13647 locuințe, în scădere cu 929 locuințe, față de trimestrul II 2024.
- În semestrul I 2025 au fost date în folosință 24609 locuințe, în scădere cu 1327 locuințe, față de semestrul I 2024.

Trimestrul II 2025 față de trimestrul II 2024

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim.II 2024	trim.II 2025	trim.II 2025 față de trim.II 2024 (+/-)	trim.II 2024	trim. II 2025
TOTAL	14576	13647	-929	100,0	100,0
Mediul urban	8404	7223	-1181	57,7	52,9
Mediul rural	6172	6424	252	42,3	47,1
din total:					
Fonduri private	14024	13260	-764	96,2	97,2
Fonduri publice	552	387	-165	3,8	2,8

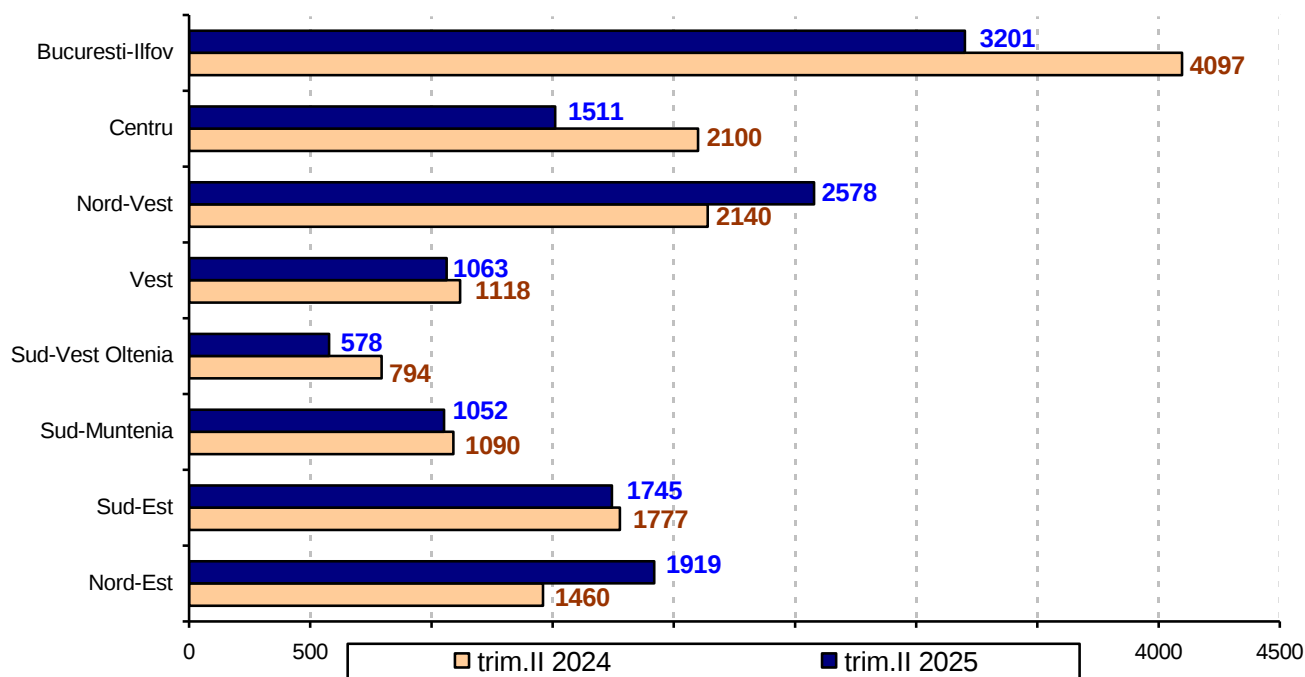
[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul II 2025, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (52,9 %).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul II 2025, față de trimestrul II 2024, a scăzut numărul locuințelor realizate atât din fonduri private cu 764 locuințe, cât și din fonduri publice cu 165 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul II 2025, comparativ cu trimestrul II 2024

- număr -



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul II 2025 comparativ cu trimestrul II 2024, evidențiază scăderea numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (- 896 locuințe), Centru (-589), Sud-Vest Oltenia (-216), Vest (-55), Sud-Muntenia (-38) și Sud-Est (-32). Creșteri ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (+459 locuințe) și Nord-Vest (+438).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. II 2024	trim. II 2025	trim. II 2025 față de trim. II 2024 (+/-)	trim. II 2024	trim. II 2025
TOTAL	14576	13647	-929	100,0	100,0
Nord-Est	1460	1919	+459	10,0	14,1
Sud-Est	1777	1745	-32	12,2	12,8
Sud-Muntenia	1090	1052	-38	7,5	7,7
Sud-Vest Oltenia	794	578	-216	5,4	4,2
Vest	1118	1063	-55	7,7	7,8
Nord-Vest	2140	2578	+438	14,7	18,9
Centru	2100	1511	-589	14,4	11,1
București-Ilfov	4097	3201	-896	28,1	23,4

[Datele tabelului în format xls](#)

Semestrul I 2025 față de semestrul I 2024

În semestrul I 2025 au fost date în folosință 24609 locuințe, în scădere cu 1327 locuințe, față de semestrul I 2024.

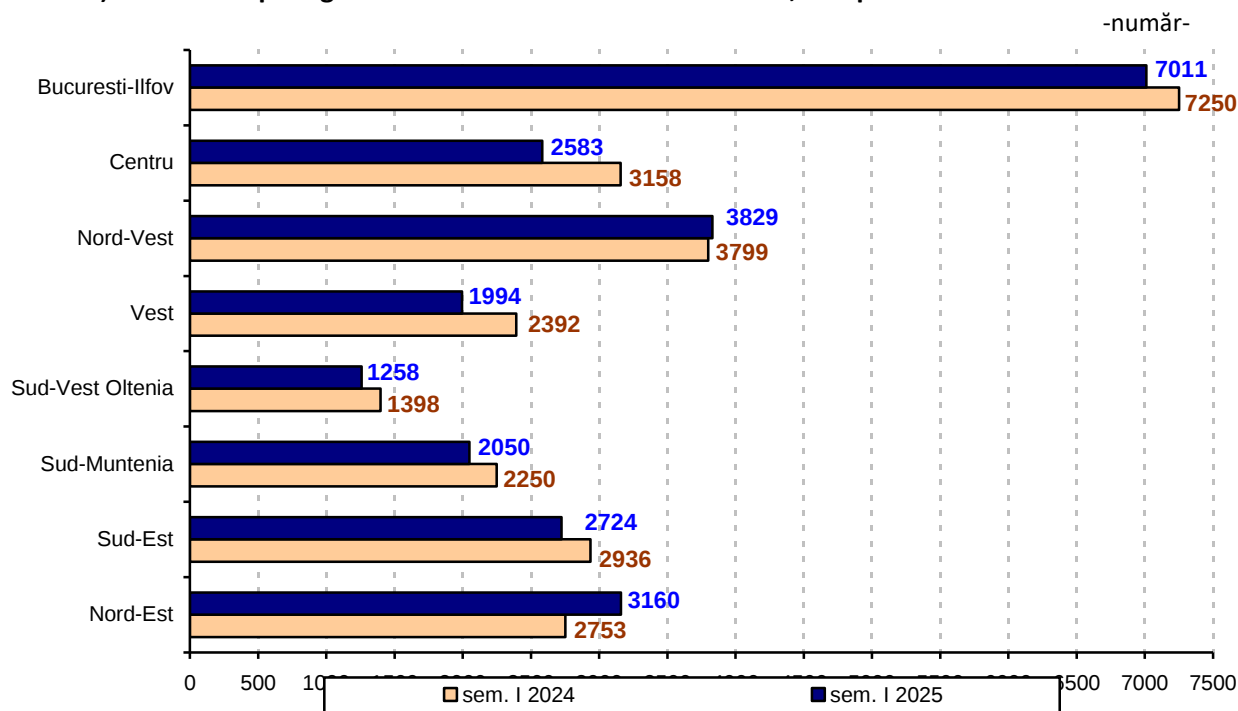
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem.I 2024	sem.I 2025	sem.I 2025 față de sem.I 2024 (+/-)	sem.I 2024	sem I 2025
TOTAL	25936	24609	-1327	100,0	100,0
Mediul urban	14552	13575	-977	56,1	55,2
Mediul rural	11384	11034	-350	43,9	44,8
din total:					
Fonduri private	25037	23767	-1270	96,5	96,6
Fonduri publice	899	842	-57	3,5	3,4

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2025, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 55,2% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în semestrul I 2025, față de semestrul I 2024, a scăzut atât numărul locuințelor realizate din fonduri private (-1270 locuințe), cât și numărul celor realizate din fonduri publice (-57 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în semestrul I 2025, comparativ cu semestrul I 2024



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem. I 2024	sem. I 2025	sem. I 2025 față de sem. I 2024 (+/-)	sem. I 2024	sem. I 2025
TOTAL	25936	24609	-1327	100,0	100,0
Nord-Est	2753	3160	+407	10,6	12,8
Sud-Est	2936	2724	-212	11,3	11,1
Sud-Muntenia	2250	2050	-200	8,7	8,3
Sud-Vest Oltenia	1398	1258	-140	5,4	5,1
Vest	2392	1994	-398	9,2	8,1
Nord-Vest	3799	3829	+30	14,6	15,6
Centru	3158	2583	-575	12,2	10,5
București-Ilfov	7250	7011	-239	28,0	28,5

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în semestrul I 2025 față de semestrul I 2024, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare după cum urmează: Centru (-575 locuințe), Vest (-398), București-Ilfov (-239), Sud-Est (-212), Sud-Muntenia (-200), Sud-Vest Oltenia (-140).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Următorul comunicat de presă va apărea în data de 12 decembrie 2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Diracția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869